

**ООО «ТСЖ-Карат»**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №16 по бульвару Молодежи за период с 01.11.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Полезная площадь дома,	6010,70	м2
в том числе жилые помещения	6010,70	м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2016 год.**

<b>Услуга</b>	<b>Задолженность на 01.11.2016 г.</b>	<b>Начислено</b>	<b>Поступило</b>	<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	0,00	180203,84	161640,62	18563,22
Электроэнергия	0,00	45248,34	21795,29	23453,05
Горячее водоснабжение	0,00	21561,50	11215,76	10345,74
Отопление	0,00	182607,79	83520,07	99087,72
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)	0,00	0,00	0,00	

*В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда(в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.*



Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	180 203,84
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li> <li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li> <li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li> <li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li> <li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li> <li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li> <li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li> <li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li> <li>✓ благоустройство придомовой территории;</li> <li>✓ смена песка в песочнице;</li> <li>✓ замена навесных замков;</li> <li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li> <li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li> <li>✓ содержание локальных котельных;</li> <li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li> <li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li> <li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul>	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	0,00

**С уважением, управляющая компания ООО "ТСЖ-Карат"**  
**г. Орел, бул. Молодежи, д.20, офис 174, тел.(факс) (4862)30-70-21, 8(953) 812 00 40**